

BOYEN 36



FAKTEN / FACTS

Adresse

Boyenstraße 36, 10115 Berlin

Projektentwickler

Alepa Real Estate GmbH
Kurfürstendamm 207 / 208
10719 Berlin

Architekt

Gaus Architekten, Reinhardtstraße 27, 10117 Berlin

Kennzahlen

- 6-geschossiges Mehrfamilienhaus
- Reines Wohnhaus, ohne Gewerbeeinheiten
- 16 Wohneinheiten zwischen ca. 48 qm und ca. 140 qm
- Bruttogrundfläche 1371 qm

Lage

- Entlang des Nordhafens
- Bevorzugte Wohnlage in Berlin-Mitte
- Wandel hin zu einem hochpreisigen Wohngebiet
- Verschiedene Szene-Kieze fußläufig zu erreichen
- Naherholungsgebiete und Sportstätten in unmittelbarer Nähe

Allgemeine Flächen

- Tiefgarage mit Autolift
- Geräumiger, krankentragengerechter Glasaufzug
- Kinderwagenstellplätze

Address

Boyenstraße 36, 10115 Berlin

Developer

Alepa Real Estate GmbH
Kurfürstendamm 207 / 208
10719 Berlin

Architect

Gaus Architekten, Reinhardtstraße 27, 10117 Berlin

Key facts

- 6-floor apartment building
- Only housing, no commercial areas
- 16 flats between ca. 48 qm and ca. 140 sqm
- Floor space 1371 qm

Location

- Next to the Nordhafen
- Preferred living area in Berlin-Mitte
- Recent transition into an upscale living area
- Several cultural areas within walking distance
- Local recreation areas in the immediate distance

Common areas

- Underground parking with a car lift
- Spacious glas elevator suitable for stretcher
- Parking space for baby carriages

BOYEN 36

Energieversorgung

- Fußbodenheizung
- Raumthermostate und Stellantriebe
- Handtuchheizkörper in den Badezimmern

Wohnungsausstattung

- Baumaterialien und -stoffe von Markenherstellern
- Bezugs- und schlüsselfertig gebaut
- Terrasse und/oder Balkon
- Hauswirtschaftsraum

Power supply

- *Floor heating system*
- *Room thermostats and actuators*
- *Towel heating element in the bathrooms*

Apartment facilities

- *Construction materials from brand manufacturers*
- *Ready for immediate occupancy*
- *Terrace and/or balcony*
- *Utility room*